

De: beatrice cmeciu
Envoyé: mercredi 24 novembre 2021 22:41
À: Urbanisme Montbonnot; beatrice cmeciu
Objet: Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Madame, Monsieur,

Je souhaite soumettre à votre appréciation, des observations sur le plan de modification du PLU.

J'habite la commune de Montbonnot en tant que propriétaire depuis 2007. Les dernier deux à trois ans, le nombre de nouvelles constructions a tout simplement explose sur la commune. La densité de logements a considérablement augmenté.

Je constate en lisant le plan propose que les constructions prévus pour les années prochaines ne vont pas seulement pas diminuer, mais au contraire vont s'accélérer. Ceci est très inquiétant !

De façon générale :

- Ca génère une densité d'habitation trop important, une circulation très intense avec la nuisance sonore afférente
- Ca enlèvent énormément a l'âme « campagne » qui a attiré tellement de personnes sur la commune de Montbonnot
- Ca génère des problèmes de places en crèche, école maternelle, primaire et collège
- C'st contraire a la problématique de réchauffement climatique. Le plan propose de remplacer des zones boisés et des terrains agricole par du béton !!!!!

Plus spécifiquement, je ne comprends pas comment peut-on envisager de construire d'avantage de logements dans le secteur Amphitea – Tartaix - Mallettes.

Ce secteur est déjà TRES TRES dense entre les résidences Amphitea, les nouvelles construction Allee Jean Achard (qui ne sont même pas livre encore !), les maison attenants au projet Jean Achard (pas livres encore !), les logements et maisons Bas Jayet et les logements et maisons des Semaises !!

Pensez vous réellement qu'il y a besoin d'implanter encore 70 logements Mallettes et 35 logement cote Tartaix ??? Sans parler des logements additioneles route de la Doux et du projet Pre de l'Eau ???

Veut-on réellement transformer cette parie de Montbonnot dans un « quartier bétonné » ???

Je vous remercie de prendre ces considérations en compte.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Beatrice Costea

This email was scanned by Bitdefender