

## Aurore Pariat

---

**De:** Jean-Noël Plauchu [REDACTED]  
**Envoyé:** jeudi 25 novembre 2021 14:58  
**À:** Urbanisme Montbonnot  
**Objet:** Zone agricole et construction

Madame, Monsieur,

Je vous écris dans le cadre de l'enquête publique concernant le projet de modification de PLU sur la commune de Montbonnot-Saint-Martin.

Agriculteur depuis 2010, j'ai commencé à mettre en culture des légumes biologiques sur la commune de Montbonnot-Saint-Martin en 2013. Je suis aujourd'hui le seul agriculteur des environs à exercer sans disposer du moindre bâtiment.

L'ancien PLU permettait, sous conditions restrictives, la construction de bâtiment nécessaires à l'exploitation agricole. Cette possibilité a tout simplement disparu du projet de modification du PLU. Si ce projet était adopté en l'état, cela aurait de regrettables conséquences :

- Aujourd'hui mon tracteur et ses outils subissent les intempéries, je lave mes légumes devant ma maison, et suis régulièrement victime de vols de matériels. Une absence de possibilité de bâtir condamnerait mon activité agricole à terme.

- D'autre part, cette interdiction de construire bloquerait toute création d'activité agricole sur la commune pour l'avenir. Or, au vu des départs à la retraite massifs à venir dans le monde agricole, nous avons plus que jamais besoin de nombreux agriculteurs à même de répondre aux besoins alimentaires du territoire. Malheureusement le prix du foncier rend parfois impossible la transmission du bâti aux jeunes installés. D'où le besoin de construire un nouveau siège d'exploitation.

- Pour finir, cette interdiction de construire empêcherait l'extension du bâti de la ferme communale.

C'est pourquoi je rejoins l'avis de la Chambre d'Agriculture 38 à ce sujet, vous demandant d'autoriser explicitement la construction de bâtiment nécessaire à l'activité agricole, ainsi que les déblais/remblais nécessaires à la construction.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaires.

Bien cordialement,

Jean-Noël Plauchu  
128 Chemin de la Croix Verte  
Lotissement des Chavannes  
38330 Montbonnot-Saint-Martin  
[REDACTED]